

Valide aqui  
este documento

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

PARANÁ

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

JORGE NACLI NETO

OFICIAL - CPF 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA

OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS

Esc. Juramentada - CPF 407.847.039-49

RAQUEL DREHER VASEL

Esc. Juramentada - CPF 903.492.889-68

ARIETE L. K. OSWALD

Esc. Juramentada - CPF 886.342.809-34

MATRÍCULA Nº 32459

FICHA  
Nº 1

Rubrica

**MATRÍCULA Nº 32459:** Data: 20 de setembro de 2007. **IMÓVEL:** Consta do LOTE URBANO Nº 02/A (doisA), (formado pela parte Sudeste do Lote Urbano nº 02), da QUADRA Nº A-13 (A-treze), situado no LOTEAMENTO Arroio Guaçu, localizado na cidade de Mercedes, nesta Comarca e Estado, com a área de 1.497,26 m2 (um mil quatrocentos e noventa e sete metros e vinte e seis centímetros quadrados), sem benfeitorias; com os seguintes limites e confrontações: Iniciou-se a demarcação no Marco MI-M1, na direção Sudeste, numa extensão de 27,20 metros, com Azimute 107°15'33" - Marco Inicial; M1-M2, na direção Sudoeste, numa extensão de 45,00 metros, com Azimute 183°00'17", Marco 1; M2-MF, na direção Noroeste, numa extensão de 40,92 metros, com Azimute 286°31'59", Marco 2; MF-MI, na direção Nordeste, numa extensão de 44,28 metros, com Azimute 20°56'46", Marco Final; confrontando-se: NORDESTE: Lote Urbano nº 01; NOROESTE: Parte Remanescente do Lote Urbano nº 02; SUDOESTE: Lote Urbano nº 03; SUDESTE: Rua Jaraguá. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.32.013.0202.001.

**PROPRIETÁRIA:** PAROQUIA EVANGELICA DE MERCEDES, com sede administrativa na Rua Dr. João Inácio, s/nº, na cidade de Mercedes-PR, inscrita no CNPJ sob nº 75.592.014/0001-40, entidade religiosa, com Estatuto Social arquivado sob nº 36, às folhas nº 19 e 20, do Livro A de Pessoa Jurídica, em data de 04.05.1971, no Registro de Títulos e Documentos desta cidade; e Certidão s/nº, emitida em data de 15.08.2007, pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1-4710 e AV-3-4710, da Matrícula nº.4710, da ficha nº 01 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 20 de setembro de 2007. *Beatriz Talini Kinas* Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada.

**R-1-32459:** Data: 20 de setembro de 2007. (Prot. nº 150306).

Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 18 de setembro de 2007, lavrada às fls. 001 à 003, do Livro 0180, e sob nº 022501, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi doado à ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE ARROIO GUACU, entidade jurídica sem fins lucrativos, com sede administrativa na , na cidade de Mercedes-PR, inscrita no CNPJ sob nº 08.468.380/0001-03, com Estatuto Social arquivado sob nº 36, às fls. 19 e 20, do Livro A de Pessoa Jurídica, em data de 04.05.1971, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade, o qual encontram-se arquivadas nas Notas do Tabelionato desta Cidade, às fls. 142 a 157, do Livro nº 25-CS, por fotocópias autenticadas; e, Certidão s/nº, emitida em data de 15.08.2007, pelo Registro de Títulos e Documentos desta Cidade, a qual encontra-se arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade, às fls. 158 a 169, do Livro nº 25-CS, no ato é representada (conforme ata de diretoria arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade, às fls. 170 à 171, do Livro nº 25-CS, pelo sócio Presidente VILSON MARTINS, CPF nº 624.141.519-00, portador da C.I.R.G. nº 4.491.835-8-PR., expedida em data de 14/11/1985, brasileiro, solteiro, maior de idade, capaz, motorista, residente e domiciliado na Linha Arroio Guaçu, Município de Mercedes-PR., e pelo Tesoureiro TADEU SCHMOELLER, CPF nº 704.096.419-87, portador da C.I.R.G. nº 5.770.030-0-PR., expedida em data de 24/05/1989, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Jaraguá, s/nº, Vila Guaçu, na Cidade de Mercedes-PR; por doação feita de: PAROQUIA EVANGELICA DE MERCEDES, retro qualificada; no ato representada (conforme ata de diretoria arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade, às fls. 138 a 141, do Livro nº 25-CS), pelo Presidente MOACIR CARLOS FIEDLER, CPF nº 225.312.899-68, C.I.R.G. nº 1.283.846-PR., expedida em 27.06.1974, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na Avenida João XXIII, na Cidade de Mercedes-PR., e pelo Tesoureiro ARLEI LEANDRO HENRICHSEN, CPF nº 968.598.499-91, C.I.R.G. nº 5.725.224-3-PR., brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado na Rua Lorenzone, nº 126, na Cidade de Mercedes-PR. Para fins fiscais, o imóvel foi avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Recolheu o imposto devido, Guia nº 400/2007 de 28 de agosto de 2007, recolhendo a importância de R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais). Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 198/03300790-7 de 17 de setembro de 2007,

SEGUE

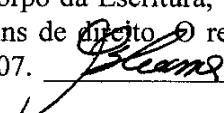


DA MATRÍCULA

32459

Valide aqui  
este documento
  
 Rubrica


## CONTINUAÇÃO

recolhendo a importância de R\$ 24,00 (vinte e quatro reais). Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 250/2007 de 24 de agosto de 2007. Certidão Negativa, emitida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, da vendedora em 29 de agosto de 2007. Certidão Negativa de Tributos Estaduais nº 3438620-04 de 08 de agosto de 2007. Certidão de Denominação, datada de 18 de agosto de 2007, da Prefeitura Municipal de Mercedes-PR; Planta e Memorial Descritivo, assinados pelo Engenheiro Civil - Carlos Rodolfo Costa Machado - CREA 15196-D; ART nº 2007147681-0, datada de 12 de julho de 2007, recolhendo a importância de R\$ 29,00 (vinte e nove reais). Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 006212007-14025010 de 04 de setembro de 2007. Certificado de Regularidade do FGTS-CRF emitida em 30 de agosto de 2007. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 17 de setembro de 2007. QUE, consta no corpo da Escritura, declaração que inexistem contra a doadora quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7.433 de 18.12.1985. Condições: As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de ~~Direito~~ Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 20 de setembro de 2007.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. rdv

Emolumentos: R\$ 269,15 (2563,33 VRC)

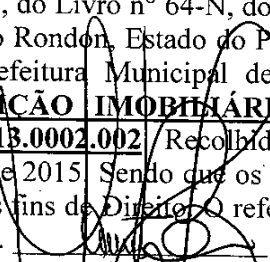
CPC: R\$ 4,90 (46,66 VRC)

**AV-2/32.459:** Data: 11 de dezembro de 2009. (Prot. nº 165.409 de 01/12/2009).

Averba-se por Requerimento, datado de 21 de setembro de 2009, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pelo Alvará de Licença para Construção nº 49/2009 de 04 de agosto de 2009 e Alvará de Habite-se nº 59/2009 de 14 de setembro de 2009, expedidos pela Prefeitura de Mercedes-PR, ART nº 20092682610 de 13 de agosto de 2009, recolhendo a importância de R\$ 30,00, e ainda pela Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 052782009-14025010, emitida em 26 de novembro de 2009, **A CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, COM A ÁREA DE 369,60m²**. Edificada sobre o imóvel constante da presente Matrícula, de propriedade de **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE ARROIO GUACU**, qualificada no registro retro sob nº R-1-32.459. Portanto sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA **PARA FINS DE RECREAÇÃO E LAZER**. QUE a referida construção foi avaliada pelo Órgão competente da Prefeitura de Mercedes-PR em R\$ 73.900,00. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 09095001000139372 de 02 de dezembro de 2009, recolhendo a importância de R\$ 147,80. Sendo que todos os documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 11 de dezembro de 2009.  Raquel Dreher Vassel - Escrevente Juramentada. lrb

Emolumentos: R\$ 223,86 (2.132,00/VRC)

**AV-3/32.459:** Data: 24 de julho de 2019. (Prot. nº 238.373 de 28/06/2019).

Averba-se por Escritura Pública de Doação, datada de 11 de junho de 2019, lavrada às fls. 192/195, do Livro nº 64-N, do Tabelionato da cidade de Mercedes, nesta Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, e pela Certidão Negativa de Débitos nº 493/2019, emitida pela Prefeitura Municipal de Mercedes-PR, em 23/05/2019, **a alteração do número da INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA do imóvel constante da presente matrícula, para nº 01.32.013.0002.002**. Recolhido o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 30 de março de 2015. Sendo que os documentos apresentados ficam arquivados nesta Serventia, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 24 de julho de 2019.  Maristela Berlanda Tonelli - Escrevente Juramentada. drg.

Emolumentos: R\$ 60,80 (315,03/VRC).

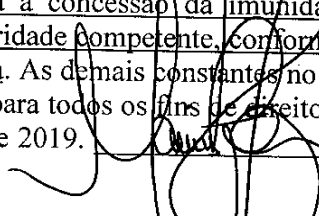
**R-4/32.459:** Data: 24 de julho de 2019. (Prot. nº 238.373 de 28/06/2019).Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, datada de 11 de junho de 2019, lavrada

SEQUE

Valide aqui  
este documento

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

as fls. 192/195, do Livro nº 64-N, nas Notas do Tabelionato da cidade de Mercedes, nesta Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi doado ao **MUNICÍPIO DE MERCEDES**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob nº 95.719.373/0001-23, com sua Sede Administrativa - Prefeitura, estabelecida na Rua Dr. Osvaldo Cruz, nº 555, centro, na cidade de Mercedes-PR, com cópia de seus documentos constitutivos, bem como cópia da Ata da Sessão Solene de Posse, da Prefeita e Vice-Prefeito, datada de 1º de janeiro de 2017, devidamente arquivados nas notas do Tabelionato de Mercedes-PR, às fls. 32/34, da pasta de Arquivos de Contratos Sociais nº 08, no ato representado por sua Prefeita Municipal, senhora CLECI MARIA RAMBO LOFFI, mencionada e qualificada no corpo da Escritura; por doação feita de: **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE ARROIO GUAÇU**, retro qualificada, no ato representada por seu Secretário TADEU SCHMOELLER; por seu Tesoureiro MAURO VANROO; e por seu Presidente MARCELO PINTO CORREA, todos mencionados e qualificados no corpo da Escritura. Sem valor declarado. Isento de ITCMD. Recolhido o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 30 de março de 2015. Apresentou-se: Certidão Negativa de Débitos nº 493/2019, emitida em 23/05/2019, pela Prefeitura Municipal de Mercedes-PR. Inscrição Imobiliária nº 01.32.013.0002.002. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 019959513-83, emitida em 23/05/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 06/06/2019, através do site do Ministério da Fazenda – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certificado de Regularidade Fiscal nº 2019051105251841122661, obtido em 23/05/2019. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, com Resultado Negativo, datada de 24/07/2019, Hash código nº 0e13.3573.2422.d461.b38a.b71d.f09f.8a70.dd27.9c64. QUE, consta no corpo da Escritura, declaração que a doadora não está sujeita à apresentação da CND do INSS, e que inexistem contra o mesmo quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7.433 de 18.12.1985. EMITIDA A DOI. **Condições: Da imunidade:** fica o Outorgado Donatário imune ao recolhimento do Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação – ITCMD, em conformidade com o disposto no Artigo 150, VI, “a” da Constituição Federal da República Federativa do Brasil e do Artigo 6º I, da RESOLUÇÃO SEFA/PR Nº 1.527/2015; **Da dispensa do parecer do Delegado Regional da Receita Estadual:** sob a responsabilidade única e exclusiva das partes ora contratantes, fica dispensado o parecer do Delegado Regional da Receita Estadual do Paraná, embasando-se no disposto no Artigo 32 da RESOLUÇÃO SEFA/PR Nº 1.527/2015, relativa a concessão da imunidade de pagamento de ITCMD e consequente dispensa do parecer da autoridade competente, conforme o contido no Artigo 3º II, sem seu ANEXO III, da resolução supracitada. As demais constantes no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada nesta Serventia para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 24 de julho de 2019.  Maristela Berlanda  
Tonelli – Escrevente Juramentada. drg.  
Emolumentos: R\$ 121,59 (630,00/VRC).

**CUSTAS:**

Emolumentos: R\$ 38,55;  
Buscas: R\$ 4,15;  
Funrejus: R\$ 10,69;  
Selo: R\$ 9,25;  
ISS: R\$ 1,26;  
Fundep: R\$ 2,13;  
Total: R\$ 66,03

**FUNAR PEN**

SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.o5XMv.RIrat-  
Le4IU.F718q  
<https://selo.funarpen.com.br>

**CERTIDÃO**

CERTIFICADO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/73, alterada p/ 6.216 de 30/06/75, a presente impressão é reprodução fiel da Matrícula nº 32.459, digitalizada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

05 de agosto de 2025.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Sete de Setembro, 760 - 85960-000  
MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Nº

32.459

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

02

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

FICHA